

# Calle Francisco Silvela, 55

28028, Salamanca, Madrid

Soil-Group

Precio de venta

2,230,000€

160m<sup>2</sup>

2

3

SoilGroup presenta en exclusiva este piso único de 4 balcones a la calle, con plaza de garaje y trastero en uno de los barrios más cotizados de Madrid.

Ubicado en el Barrio de Salamanca en la segunda planta de una finca clásica en excelente estado de conservación, con ascensor y portal representativo. Esta vivienda de 160 m<sup>2</sup> destaca por sus cuatro balcones exteriores, que junto a sus techos altos llenan de luz natural el espacio. Cuenta con un diseño único, elegante y moderno con unos acabados y materiales de alta calidad, que junto con su mobiliario de las mejores marcas redefinen el lujo del mundo de las reformas de Madrid.

La distribución destaca por su funcionalidad y versatilidad, contando actualmente con un amplio salón comedor conectado a una cocina independiente con isla y lavandería que permitiría convertirse en un pequeño cuarto de servicio. El área social se proyecta hacia el exterior a través de los balcones, mientras que la zona privada se ha concebido para ofrecer máximo confort y privacidad.

## DESTACADOS

4 balcones

2<sup>a</sup> planta

Techos altos

Finca Clásica

Trastero + Plaza de Garaje

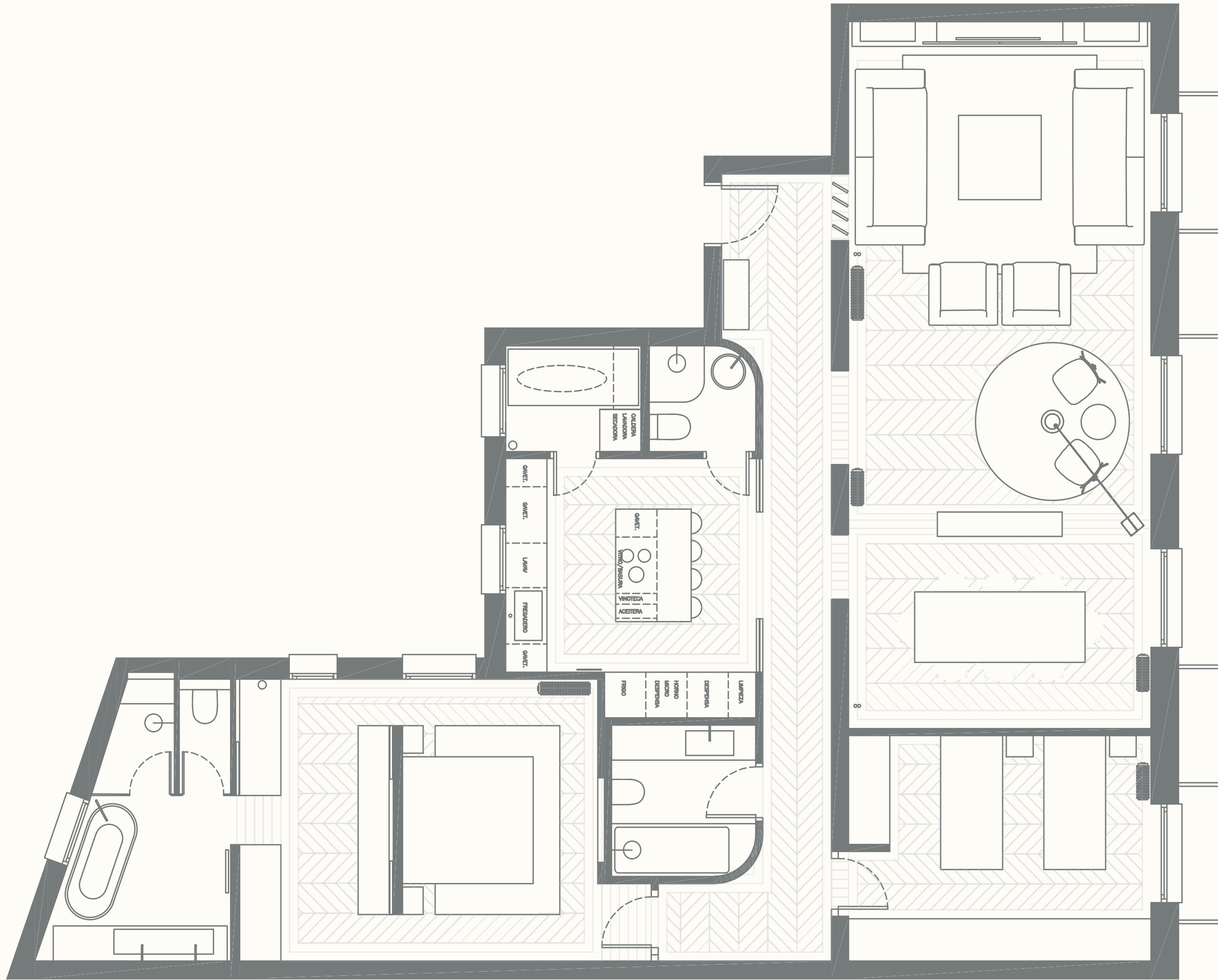




La suite principal incorpora un vestidor amplio y un baño en suite con ducha y bañera independientes, creando un auténtico espacio de descanso. La segunda habitación, también muy luminosa, se acompaña de su propio baño, y existe la posibilidad de habilitar con facilidad una tercera habitación según las necesidades del comprador.

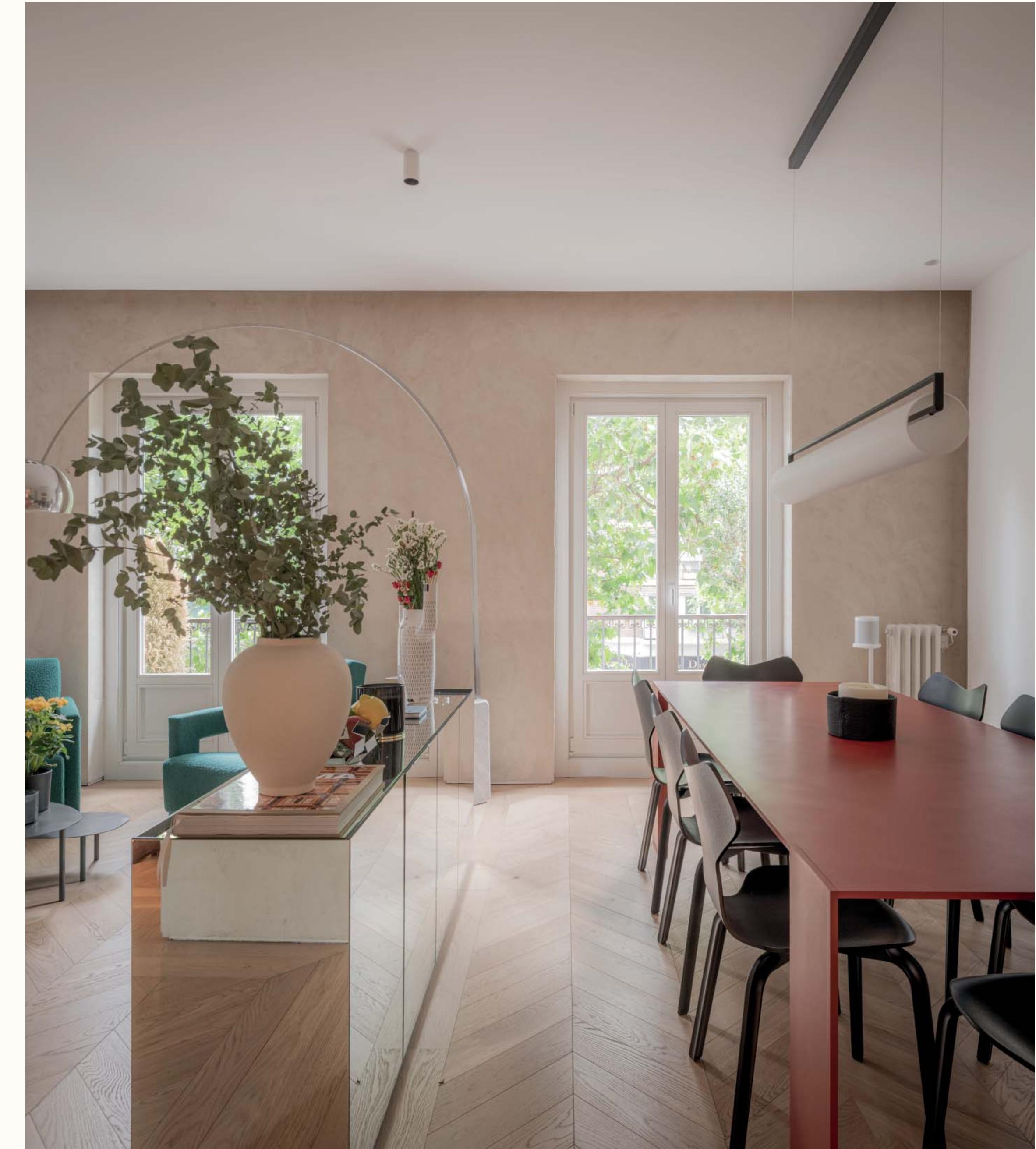
La propiedad incluye además, una plaza de garaje y un trastero, una combinación extremadamente difícil de encontrar, comodidad y lujo en el mejor barrio de Madrid

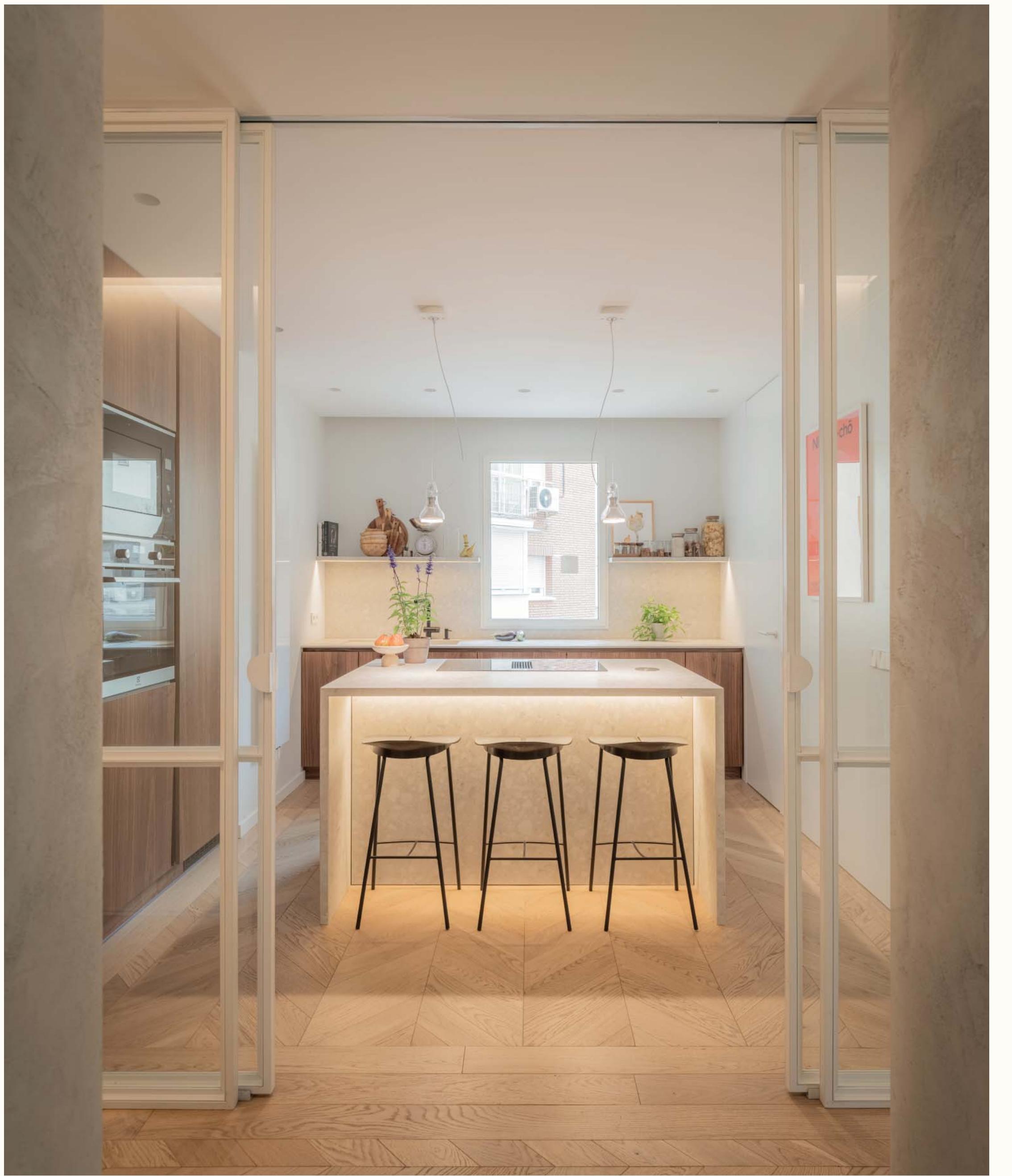


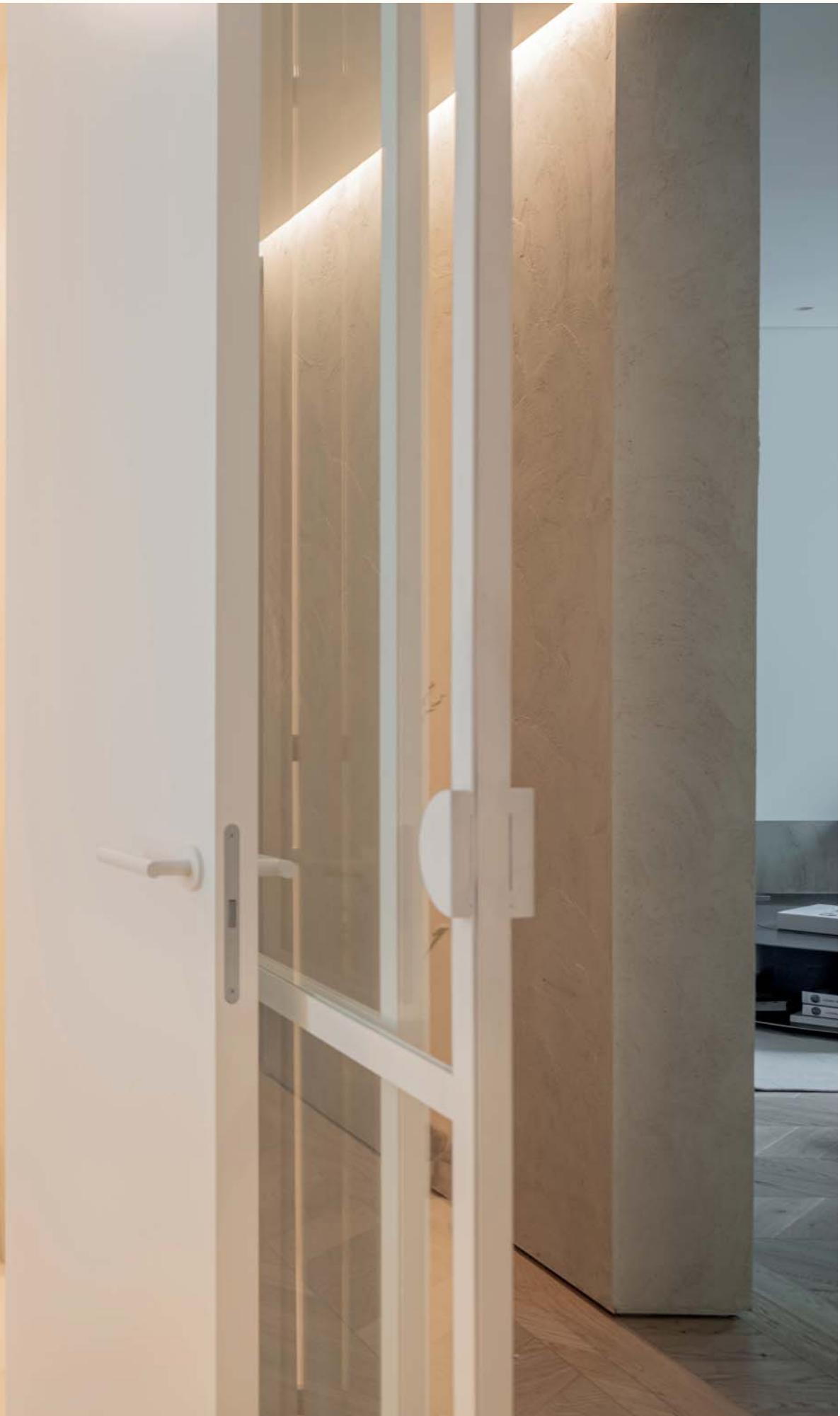
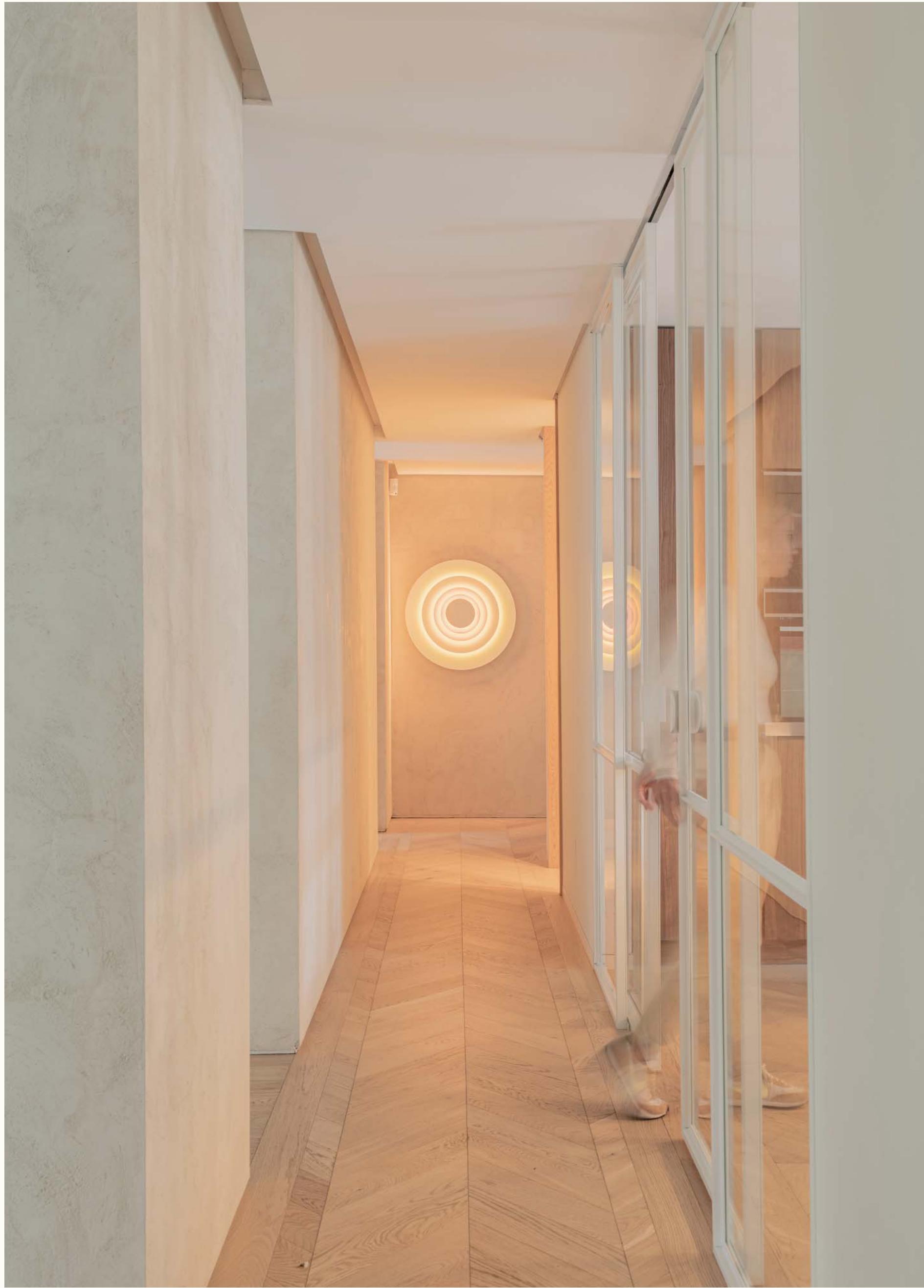


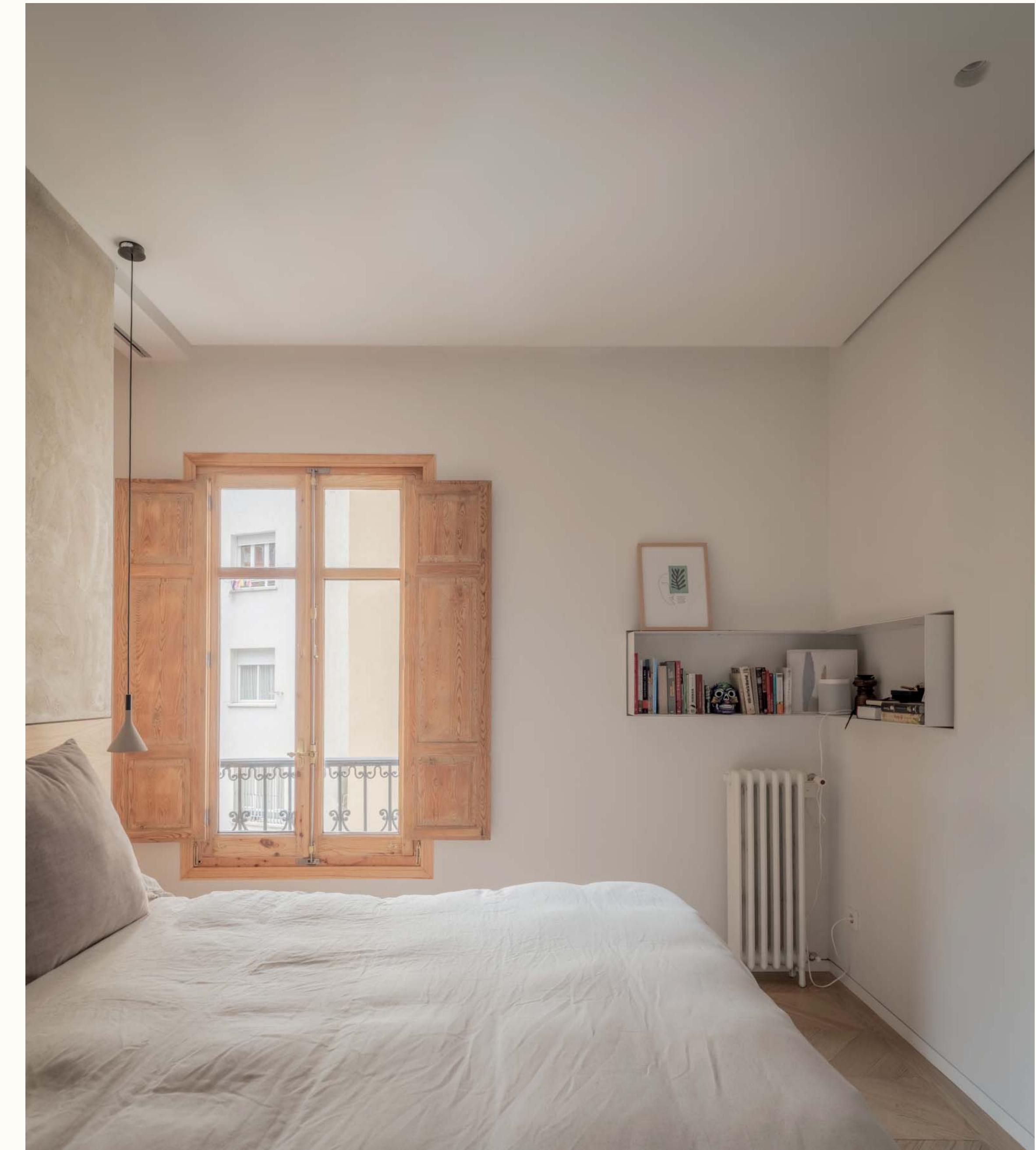


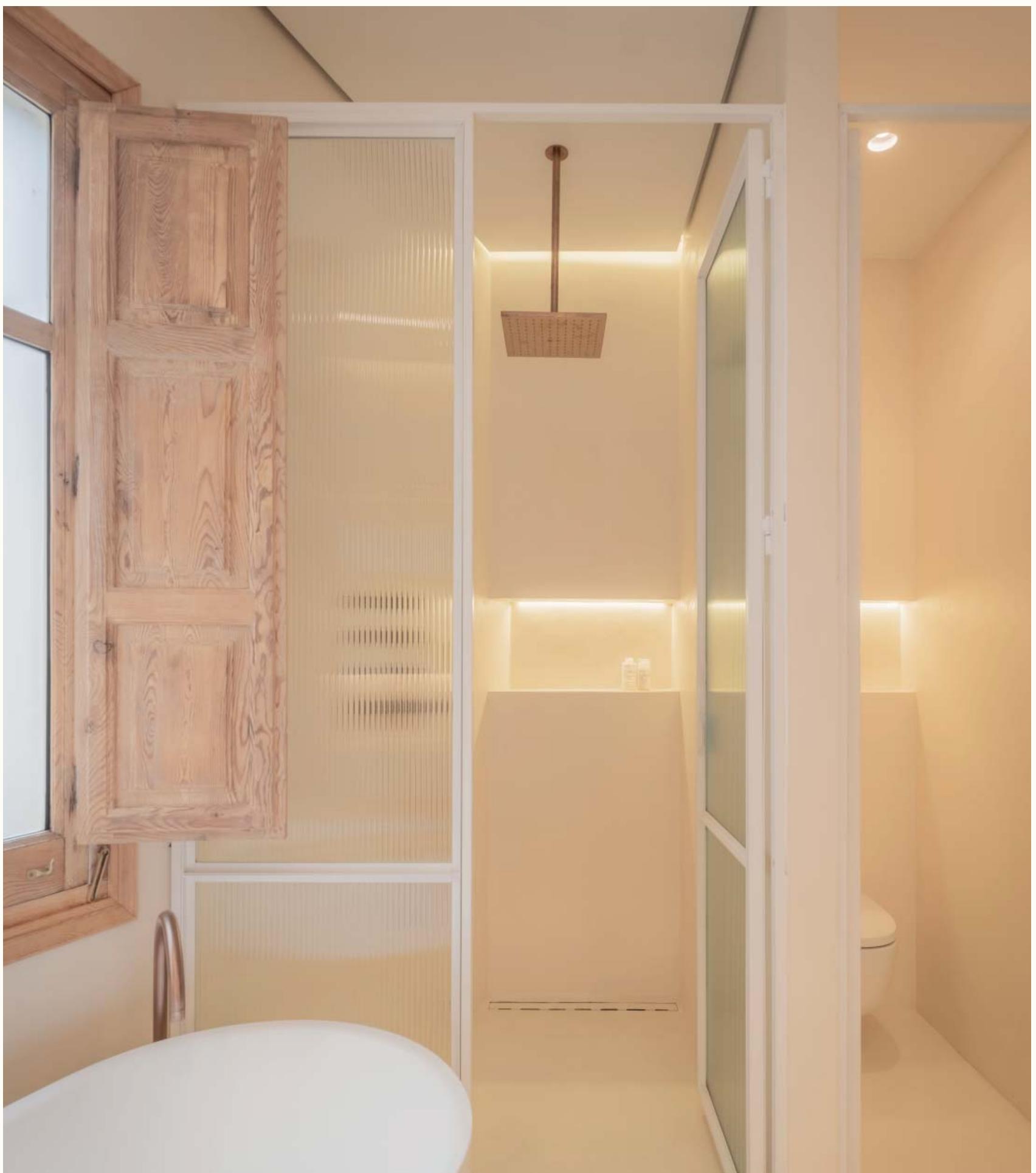








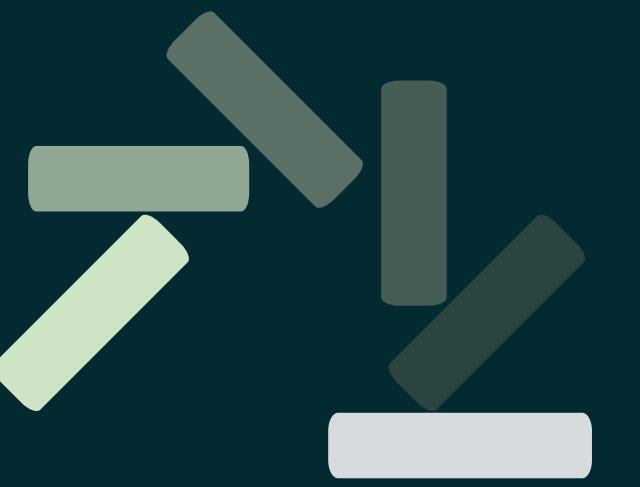








# Soil-Group



Adding value for REAL.

Para mas informacion:

[juan.jr@soilgroup.es](mailto:juan.jr@soilgroup.es)

+34 636 18 51 81

C/ Juan de Mena, 19

28014 Madrid